

## TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

### A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

#### B.

- (1) Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară
- 2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).13
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari, 10 lei/metru patrat.

<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban</b> <b>Art. 474 alin.(1)</b> serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului	Nivelurile practicate în anul 2017 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2018 Taxa, în lei	Procent de modificare 2018/2017 - % -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	între 5 – 6	6 ✓	0 %
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	între 6 – 7	7 ✓	0 %
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	între 7 – 9	9 ✓	0 %
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12	între 9 – 12	12 ✓	0 %
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14	între 12 – 14	14 ✓	0 %
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 mp	
<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări</b> <b>Art. 474 alin. (10)</b> –Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism	<b>Niveluri 2017</b>	<b>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</b>	<b>Niveluri 2018</b>	<b>Procent 2018/2017</b>
	7 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	între 0 – 15 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	7 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	0
<p>((11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.</p> <p>(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p> <p>(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>				

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor Art. 474 alin. (14) – Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	7 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	7 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	0 %
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15) – Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	11 lei pentru fiecare racord	între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	11 lei pentru fiecare racord	0 %
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean Art. 474 alin (4) – Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	15 lei	între 0 – 15 lei	15 lei	0 %
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin. (16) – Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	8 lei	între 0 – 9 lei	8 lei	0 %