



DISPOZIȚIA NR.323

Privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor pentru terenurile care se află în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ CÂMPENI"

Primarul orașului Câmpeni, județul Alba;
Având în vedere:

-Raportul comun de specialitate nr.6532/11.06.2024 întocmit de Compartimentul Investiții, comp. Urbanism și comp. juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Câmpeni, prin care se solicită numirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra terenurilor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ CÂMPENI";

-DISPOZIȚIA NR.322/07.06.2024 Privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, reprezentând terenuri care se află în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "**CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ CÂMPENI**";

-Hotărârea Consiliului Local al Orașului Câmpeni nr.46/2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ CÂMPENI";

-Adresa nr.6428/G/SJ/2024 a Instituției Prefectului - Județul Alba, înregistrată sub nr.5455/14.05.2024 prin care se desemnează reprezentantul acestei instituții în comisia de verificare a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor;

-Adresa nr. 4863/31.05.2024 a OCPI Alba prin care se desemnează reprezentantul acestei instituții în comisia de verificare a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor;

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.120 alin.(1) și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;

-art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.18 și art.19 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.14, art.15 și art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-art.154 și art.155 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art.196 alin.(1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emit prezenta:

DISPOZIȚIE:

ART.1: (1) Se constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor în vederea finalizării formalităților aferente procedurii de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții "CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ CÂMPENI ", în următoarea componență:

1.dl. PAȘCA CRISTIAN DAN-Primar oraș Câmpeni/supleant Viceprimar –Gog Valentin Tiberiu;

2.dna ȘOIT RAMONA MARIA , consilier juridic,/supleant dl.Cazacu Ovidiu șef serviciu- reprezentant al Instituției Prefectului-Județul Alba;

3.dna RASA ELENA MIHAELA , consilier cadastru,/supleant dl.Decean Gheorghe –Ovidiu-consilier cadastru- reprezentant al OCPI Alba;

4.dl. ONEȚ IOAN , consilier juridic, reprezentant al expropriatorului;

5.dl. JR. LAZEA RADU MARIUS , reprezentant al expropriatorului;

(2)În calitate de **membri supleanți** în Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor, pentru reprezentării expropriatorului, a căror prezență la lucrările comisiei este obligatorie, sunt desemnate următoarele persoane:

-dna FURDUI SORINA DANIELA , consilier juridic, reprezentant al expropriatorului, în lipsa dlui Oneț Ioan ;

-DI.SIMINA AURELIAN PETRU , consilier juridic, reprezentant al expropriatorului, în lipsa dlui Lazea Radu Marius ;

(3) **Secretariatul comisiei** va fi asigurat de Consiliul Local al orașului Câmpeni prin **secretarul general al orașului Câmpeni-dna Rădac Cristina Corina.**

ART.2 Comisia constituită la art.1, va îndeplini următoarele **atribuții:**

-constatarea acceptării sau, după caz a neacceptării cuantumului despăgubirii de către proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii;

-analizarea cererilor și documentelor anexate acestora, în termen de 10 zile de la data începerii activității;

-constată că dosarul nu este complet și convoacă titularul/titularii cererii, în scris, prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în termenul prevăzut de lege, în vederea completării documentelor și a semnării procesului-verbal.

-transmiterea de adrese către proprietarii sau titularii altor drepturi reale, în vederea completării documentației depuse;

-constată că dosarul este complet și convoacă titularul/titularii cererii, în scris, prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în vederea semnării procesului-verbal;

-încheierea procesului verbal ca urmare a analizării cererilor și documentelor anexate acestora, în care se menționează, după caz, acordul sau dezacordul proprietarilor cu privire la valoarea despăgubirilor;

-adoptarea hotărârii de stabilire a despăgubirilor în termen de două zile de la încheierea procesului-verbal, și comunicarea hotărârilor către persoanele îndreptățite;

-afișarea, în extras, a hotărârii de stabilire a despăgubirilor la sediul Consiliul Local Câmpeni și pe pagina proprie de internet a expropriatorului;



ART.3 Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor **își va desfășura activitatea începând cu data de 28.06.2024 la sediul Consiliului Local Câmpeni, str. Avram Iancu nr.5** pe a cărui rază se situează imobilele expropriate, iar ședințele comisiei se vor desfășura până la data la care vor fi emise și comunicate toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii.

ART.4 Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se încredințează secretarul general al orașului Câmpeni.

ART.5 Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului Câmpeni, în termenul prevăzut de lege către: Instituția Prefectului-Județul Alba, OCPI Alba, membrilor comisiei, urmând ca un exemplar să fie arhivat la dosar dispoziții.

Câmpeni, 12.06.2024

**PRIMAR,
PAȘCA CRISTIAN DAN**



**R.C./R.C.
15 EX.**