



DISPOZIȚIA NR.322

Privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, reprezentând terenuri care se află în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ CÂMPENI"

Primarul orașului Câmpeni, județul Alba;

Având în vedere:

-Raportul comun de specialitate nr.6409/06.06.2024, întocmit de Compartimentul Investiții, comp. Urbanism și comp. juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Câmpeni, prin care se propune emiterea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată, reprezentând terenuri care se află în coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Alba cu nr.1147/2023, a lucrării de utilitate publică de interes local "Construire Bază Sportivă Câmpeni", situate administrativ în localitatea Câmpeni, str. Gării;

-Hotărârea Consiliului Local al Orașului Câmpeni nr.46/2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ CÂMPENI";

- Convenția nr.529426/24.04.2024 înregistrată la Primărie sub nr.4358/24.04.2024, încheiată cu Banca Transilvania Sucursala Alba, din care rezultă că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local "CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ CÂMPENI" au fost consemnate într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile;

-au fost transmise către proprietari notificările privind intenția de expropriere a imobilelor afectate de realizarea lucrării de utilitate publică mai sus menționată.

- a expirat termenul prevăzut la art.8 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.120 alin.(1) și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;

-art.7 alin.(2), art.885 alin.(4) din Legea nr.287/2009 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7, art.8 și art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.6 din Anexa nr.1 la H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.154 și art.155 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emit prezenta:



DISPOZIȚIE:

ART.1 Se expropriază imobilele – terenuri în suprafață de 20.264 mp afectate de coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Alba prin procesul verbal nr.1147/2023 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ CÂMPENI", proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta dispoziție, calitatea de expropriator revenind Orașului CÂMPENI.

ART.2 De la data emiterii prezentei Dispoziții **operează de drept transferul dreptului de proprietate** asupra imobilelor prevăzute la art. 1 din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a expropriatorului, Orașul CÂMPENI, cod fiscal 4331112 , având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată pe numele persoanelor expropriate, în conturi deschise de Orașul Câmpeni la Banca Transilvania - Sucursala Alba.

ART.3 Prezenta Dispoziție **constituie titlu executoriu**, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, în condițiile prevăzute de art.9 alin.(2) din Legea nr.255/2010.

ART.4 Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

ART.5 Prezenta decizie de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în anexa ce face parte integrantă din prezenta, nu se prezintă în termenele stabilite de lege, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

ART.6 Se dispune O.C.P.I. Alba întabularea dreptului de proprietate publică a Orașului Câmpeni asupra imobilelor afectate de coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ CÂMPENI" la cererea Primarului Orașului CÂMPENI, în baza prezentei dispoziții.

ART.7 Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se încredințează Primarul orașului Câmpeni, Serviciul financiar contabilitate,impozite și taxe, comp.Urbanism, comp.Investiții, comp.Patrimoniu, Compartiment Cadastru, Compartiment juridic .

ART.8: Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului Câmpeni, în termenul prevăzut de lege către: Instituția Prefectului-Județul Alba, OCPI Alba, Serviciul financiar contabilitate,impozite și taxe, comp.Urbanism, comp.Investiții, comp.Patrimoniu, Compartiment Cadastru, Compartiment juridic , se aduce la cunoștință publică prin postare pe site-ul instituției www.primariacimpeni.ro la secțiunea Exproprieri pentru cauză de utilitate publică,la afișier, urmând ca un exemplar să fie arhivat la dosar dispoziții.

Câmpeni,07.06.2024

**PRIMAR,
PAȘCA CRISTIAN DAN**

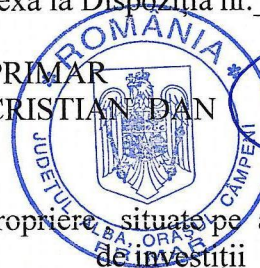


**R.C./R.C.,
10 EX.**

Anexă la Dispoziția nr. 322/07.06.2024

PRIMAR
PAȘCA CRISTIAN DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
RĂDAC CRISTINA



Lista imobilelor proprietate privata afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții

” CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ CÂMPENI, JUD. ALBA ”

Poziția din planul anexa	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Obiect	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosință	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Suprafață imobil de expropriat (mp)
1	Alba	Câmpeni	imobil	MIHON LUCIA	Fâneășă	74327	74327	7132
2	Alba	Câmpeni	imobil	MIHON LUCIA	Fâneășă	74325	74325	7132
3	Alba	Câmpeni	imobil	DANCIU ILIE DUMITRU și DANCIU MARIOARA	CC	70406	70406	4000
				MIHON CRISTIAN și MIHON COSMINA- PARASCHIVA	CC	70406	70406	2000
TOTAL								20.264 mp

Comp.investiții
CONS.BUCEA CRISTIAN
INSP.GOIA FLORIN

Comp.urbanism
CONS.ONET ELENA DANIELA

Comp.juridic
ONET IOAN